

中国人民政治协商会议  
柳州市委员会提案

(十届五次会议)

第15号

案 题：\_\_\_\_关于提高我市土地利用率的建议\_\_\_\_

---

---

二〇〇〇年二月二日

**内容：**土地是最宝贵、不可再生的自然资源，是人类生存和经济社会发展的重要基础。大力推进节约集约用地，不断提高土地综合利用率，是柳州市经济社会又好又快发展和可持续发展的必然选择，是缓解全市用地供应不足的根本出路，也是转变经济增长方式，建设节约型社会的紧迫任务。

我市具有山水工业、风情柳州的美誉，是广西工业重镇，为建设宜居城市，在未来三年内实现工业产值达4000亿元目标，就必须充分提高我市土地利用率。多年来，我市在加快市郊农村城镇化、推进新农村建设、实施农村土地流转、增加农民收入、培育城镇化扩容的同时，在推进城市化建设，开发楼宇经济，扩大容积率，加快区域中心城市建设步伐，鼓励在城市规划区内兴建高层建筑，取得了明显成效。在完善企业用地的储备和土地变性，解决用地指标少、企业花钱买地而拿不到证的问题也有了新的进展。但从总体来看，为加快我市农村土地流转、实施市郊农村城镇化的建设步伐，及提高区域中心城市的建设，扩大容积率，鼓励在城市规划区内兴建高层建筑，以及在完善企业用地的储备和土地变性，解决用地指标等方面，都与国内先进地区和城市有较大的差距。

**办法：**一、提高认识，加强组织领导。我市各级政府和部门要从战略高度和危机意识，提高对土地开发利用的重要性的必要性的认识，建议由发改委、规划局和土地局设立专门的调查机构，加强领导、充分发挥组织协调、政策引导、示范推广等职能作用，对每个城市建筑项目和用地项目实施监督和检查，看它是否节约用地，以推动我市土地利用率的发展。

二、科学规划，明确发展目标。市规划、土地等部门，应对我市各项目用地和节约、集约用地情况，进行充分调查分析和严格的把关，要因地制宜，去掉传统的欺山压水老观念，提

高城市建设的容积率，科学规划，明确发展目标，向空间要效益，有序的推进我市土地利用率的~~建设~~。

三、制定政策，创造发展环境。我市在开发利用有效土地资源和节约、集约用地政策制定，仍处于起步阶段。这就需要政府及相关部门，尽快出台提高土地利用率的~~具体政策和实施办法~~来支持城市化项目的建设，不要浪费每一寸土地，并在市内主要标志地段，创造发展高层环境，利用高层容积率的空间进行招商引资，激活民间资本，盘活土地存量，创造发展环境。

四、发挥优势，推动城市建设项目发展。应尽快打破传统观念，将市郊、农村用地进行流转，把市郊城镇化，扩容市区范围，~~力~~法~~法~~确保企业建设用地。建议凡是不遮挡山水景观的主要路段，楼宇建设净高都必须在80米以上，向高层空间要效益，引导房地产商向高层楼宇发展、推动城市化建设、提高开发水平、美化城市形象。

五、加强宣传引导，营造舆论氛围。我市的工业规模和城镇居民规模以及城市发展，都发生了根本变化，城市发展的规模用地和工业发展的企业用地，具有辩证关系。必须重视各种宣传引导，特别重视新闻媒体的舆论导向作用，利用报纸、电视、网络，大力宣传增强节约、集约用地，提高土地利用率的意识和消费观念，为贯彻落实国家和地方的有关政策和法规，为推进提高我市土地利用率的宣传工作创造良好的条件。

审查意见：



2010年3月3日