

中国人民政治协商会议  
柳州市委员会提案

(十届五次会议)

第16号

案题：关于柳太路与黔桂铁路线之间  
土地整合利用的建议

---

二〇〇九年十二月二十一日

## 内容：关于《柳太路与黔桂铁路线之间土地整合利用的建设》

柳太路改扩建工程的通车，加快了我市与河池、贵阳及西南省份的物资交流，方便了出行。也推动了太阳村镇的经济发展。随着广雅大桥、雅义大桥、湘桂铁路跨江大桥的建设推进，柳太路开始变得重要和繁荣，柳工、柳微、河西工业园企业的崛起需要更多的物流场所为之配套，柳太路边的场地距以上企业和园区是理想的区域服务半径地段。

柳太路从红旗砖厂起至太阳村镇与黔桂线之间形成了一条宽60~180米的窄长地带，公路的标高与铁路标高基本一致，因铁路路基的阻隔，中间形成了高低凹凸不平杂乱的沟槽，因公路建设边坡弃土影响，该处大部份农用地闲置丢荒。

此处的土地基本由三部分组成，一是修建柳太路政府征用后城投公司管理的部份土地；二是农用地（少量农保）三是铁路规划用地，城投的土地因边坡整治投资成本高，抛土用量小，村镇的土地因地势低洼，受两侧道路建设影响难于耕作，大部份闲置丢荒，铁路规划用地宽按为60米，实际复线两侧圈内宽仅米，按铁路法，铁路两旁建前



物的限界市内不小于8米, 郊外不小于10米, 仍有16米宽可以临时使用。三家土地整合后就可以综合利用, 作为物流场所的用地是完全可行的。

该项目的实施, 省地用地占用量小, 综合利用的效率高, 实施过程还可填埋大量的建筑垃圾, 实施后既可部份解决物流场所用地, 又可以使柳太路更加美观, 更具地气息。

### 办 法:

1. 解决集体土地规划调整, 集体建设用地位置置换, 将几部份土地整合一并使用。铁路用地采取临时租用或联合使用。
2. 依据柳太路现状标高将窄长地带填平, 部份就地挖填, 大部份填埋市内建筑垃圾, 填平中注意处理好整体排水问题。
3. 整体规划统一安排少量单层标准化房屋用于物流场所的管理用房, 使柳太路整体更加美观整齐。
4. 建议该项目由政府土地、规划部门、柳南自几家联合推动, 由柳南自组织实施。

审查意见:

同意  
提案委员会

2010年3月3日