

中国人民政治协商会议
柳州市委员会提案

(届 次会议)

第 16 号

案 题：关于加快大龙潭商务区开发并进一步提升
老飞机场片区居住品质与土地开发价值，推动城南经济
活跃发展的建议

二〇〇 年 月 日

内容： 第一、大龙潭商埠旅游开发区建设的巨大意义：

1. 规划建设大龙潭商埠旅游开发区，通过柳南现有的商埠进行整合，可以形成现代城市商埠旅游文化之精华，有效提升山水名城之整体形象；

2. 为区域和城市的未来发展提供一个布局合理、高层次、高水平的旅游商埠服务体系，有利于形成其独特的商埠文化景观；

3. 充分挖掘、利用柳州市的城市中央大规模生态景观资源优势，积极培育建设主题性商埠旅游文化广场，并对经济拉动起龙头作用。因此，建议将大龙潭商埠旅游开发区作为城市发展战略加以重点考虑，以打造城市人文的与商埠旅游文化经济之新名片。

第二、大龙潭商埠旅游开发区功能分区：

大龙潭商埠旅游开发区以发展休闲、文化旅游、美食、度假等综合性产业为主，重点开发大龙潭商埠旅游开发区，打造一批旅游性、文化创意和娱乐休闲商埠等产业，并提升整个城市的文化内涵、文化品位及城市形象。

大龙潭商埠旅游开发区由以下几个功能分区组成：

第一、部分：以大龙潭风景区为主，适当向鱼峰山扩展，与航航路、柳江路、鱼峰路共同形成商埠旅游的文化生态之商埠大道。

第二、部分：以目前的鱼峰商埠中心以及未来航航路、柳江路中心节点上的

两大商业为支撑之商业休闲娱乐建筑群。

第三部分：以航银路、柳石路、航银路附近区域为计之商业游憩文化街。

办法：

1. 在银信路与大龙潭公司之间，打通从航银路到龙潭路——柳石路——皇峰路之一条商业景观大道并重点规划建设。

这条景观大道，对于开发大龙潭商业游憩区意义重大。第一，可以缓解因柳石路一带严重的交通瓶颈状况，缓解龙潭游憩的人流拥堵；第二，拉近航银路与柳石路、皇峰商业区之距离，将三片区之商业融为一体，从而给城市商业注入新的活力；第三，可极大提升皇峰游憩片区的居住品质、商业氛围与土地开发价值并加快城市化建设步伐。

2. 在银信路与柳石路的高层表地带的中心节点，建设以商业游憩文化为主的两大商业中心，以带动和完善该区域的城市居民基础生活配套，提高商业开发价值。

3. 制定相关政策，促进地产开发、旅游开发、文化创意、休闲娱乐的开发与商业联合发展等目的。

审查意见：

同意
2016.2.26

