

中国人民政治协商会议  
柳州市委员会提案

(十届四次会议)

第20号

案题: \_\_\_\_\_

关于柳州市河东片区合理布局农贸市场的建议

二〇〇九年元月十九日

---

## 内 容:

---

近年来，柳州市的城市建设取得了令人瞩目的成绩，人民生活质量不断改善，城市功能日益完善，城市面貌焕然一新。根据市政府提出的“一心两城”的建设目标，河东新区人口不断增加，已成为我市政治、文化、教育和未来商业的重要副城，但随着城市化进程的不断扩展，副城农贸市场不足的矛盾越来越突出：

### 一、河东片区农贸市场的运营现状

目前河东片区仅有的建于上世纪七、八十年代的东环农贸市场和桂中农贸市场两个相对成熟的农贸市场，与我市河东新区不断增加人口和“一心两城”的建设目标不适应。现有的东环农贸市场和桂中农贸市场存在规模小和没有配套停车场等问题，导致部分农贸市场周边交通混乱，环境状况差。

### 二、河东片区增建农贸市场的作用和意义。

农贸市场作为城乡联系的桥梁，正起着日益重要的作用。一是促进商品流通，既方便市民购买农副产品，又利于农民进城推销农副产品，增加了农民收入，促进了农村产业结构的调整；二是建一处市场，兴一方经济，加快“一心两城”的发展步伐。三是促进就业，吸收和消化了城乡剩余劳动力，在目前保增长促发展的环境下，增加进城务工农民和城市失业人员的就业机会，造

---

就一批经商人才。

### 三、对策和建议

1. 市政府应把规划和新建河东片区农贸市场作为一项为民办实事的重点工程，尽快出面协调规划、土地、建设等部门，落实农贸市场新建的规划用地。

2. 农贸市场是公益性和盈利性并存的公共服务设施项目，有别与一般的盈利性项目，政府可以针对农贸市场建设提供相应的政策措施，加大财政补贴和政策扶持力度。同时新建农贸市场应结合周边城市交通、目前附近地块交通现状、周边未来规划情况及农贸市场自身停车需求并做交通影响评价报告，以统筹考虑交通出入口及与城市道路、周边地块的交通关系。同时根据新建农贸市场的规模确定停车需求。

3. 由政府规划部门编制《柳州市河东片区农贸市场布局规划及实施导则》，旨在从规划的角度提出农贸市场调整布局和增建市场的意见，为河东片区农贸市场合理规划和综合治理奠定基础。参照外省的相关资料，实现农贸市场合理的服务范围为 500-1000 米，建筑面积以 200 平方米/千人为控制指标，并在河东片区范围内对农贸市场进行规划布点，提出相应的容量控制指标。

审查意见：

同意  
2009.2.26

